

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 158 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΑΦΥΤΗ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ) του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α΄ φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΑΦΥΤΗ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α΄ ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β΄ ενδιαφέρων Γ΄ στάσιμος, Δ΄ συνεχτικός, Ε΄ μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η΄ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Καλλιθέας είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την Κτηνοτροφία και ελάχιστα με την Γεωργία, κατά τους Θερινούς μήνες μεγάλος αριθμός κατοίκων εργάζεται στο Δασαρχείο Γρεβενών. Ο οικισμός είναι χτισμένος στους πρόποδες της Πίνδου, οι κλίσεις του οικισμού σε πολλά σημεία ξεπερνούν το 12%. Τα σπίτια είναι όλα παλαιά πετρόκτιστα.

Ο οικισμός συνδέεται με την Κοινότητα Κρανιάς, και τον οικισμό Πριόνια με κοινοτικό δρόμο. Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι καλύπτεται από δάση και με μεγάλες κλίσεις. Περιοχές που μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός είναι η Βορειοανατολική και Νοτιοδυτική κατά μήκος του δρόμου Καλλιθέα - Κρανιά.

Το όρι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα, εκτός από το ανατολικό τμήμα που βρίσκεται εντός του κύκλου.

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΑΦΥΤΟ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΑΦΥΤΟ (Καλλιθέα)

ΠΡΙΟΝΙΑ

προς Κρανιά

οικισμος	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος -η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
81	172	+112,34	59	3	5,08

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	Β σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	Γ σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51111801
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	8	θ	ε	θ			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	ζ	1	ζ			
	2. λοιπές όψεις	1	θ	1	θ			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με σεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Δοκ. 213 Φεκ. 247 Σελ. 3Γ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

45%

Αριθ. Π Ε 157 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεχτικό τμήμα του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κός, τουριστικός, παρ/κός, Β' ενδιαφέρων Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στο παραπάνω συνεχτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981 και αναπτυσόμενος. Όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α 1-1 το σχέδιό του είναι συνεκτικό.

Οι κάτοικοι του ανωτέρω οικισμού ασχολούνται με την γεωργία και την κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και πολλοί κάτοικοι του οικισμού Αγίου Γεωργίου που ενώ έχουν σπίτια στον οικισμό δουλεύουν στην πόλη των Γρεβενών.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό του Αγίου Γεωργίου και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά και γεωλογικά κατάλληλη για δόμηση. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι σχετικά μικρές και κυμαίνονται από 0% έως 15%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός Αγίου Γεωργίου είναι μικρές μέχρι 15% και τα σπίτια είναι κατά το πλείστον καινούρια ενώ οι δρόμοι σχετικά στενοί.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται μέσα στον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μ.

Ο οικισμός έχει διανομή σχεδόν στο ήμισυ της επικράτειάς του ενώ ο υπόλοιπος στερείται.

οικισμος	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [+] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
660	814	23.33	227		11,01

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: 2 σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: 6 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51110201
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [+]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	5	ι	5	ι			40 % ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	ζ	1	ζ			
		2. λοιπές όψεις	1	ζ	1	ζ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			5	η			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	η			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1	γ	1	γ			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	ι					[illegible]
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

1

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

2

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμός ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Η οριογραμμή του οικισμού ορίζεται από τους αριθμούς των οικοπέδων διανομής (κτίσματα) από τον αριθμό 1-300 όπως φαίνεται στο διάγραμμα.
β) Από τον αύξοντα αριθμό 301 μέχρι τον αριθμό 397 είναι ιδιοκτησίες (κτίσματα) εκτός διανομής, οι ιδιοκτήτες φαίνονται στο συνημμένο πίνακα.

301	[illegible]	339	[illegible]	377	Δρόσος [illegible]
302	Κωνσταντίνος Τζήμας	340	[illegible]	378	Τζίνας [illegible]
303	Στέργιος Κουταλής	341	[illegible]	379	[illegible]
304	Ευριπίδης Φλιατάρης	342	[illegible]	380	Τριανταφύλλης Βασ.
305	Ιωάννης Λάκκας	343	[illegible]	381	Μαρκόπουλος Σαρ.
306	Χρίστος Τσιωτίκας	344	[illegible]	382	[illegible] Αλεξ.
307	Χρίστος Ηλιάκας	345	[illegible]	383	Μαρκόπουλος Σαρ.
308	Αλέκος Κιούρας	346	Καραγιάννης Χρ.	384	Μαρκόπουλος Γεωργ.
309	Αγαθάγγελος Κιούρας	347	Δρόσος [illegible]	385	[illegible]
310	Κωνσταντίνος Ηλιάκος	348	Σαράντης [illegible]	386	Καραγιάννης Αλ.
311	Ελένη Κιούρα	349	Κωτίτσας [illegible]	387	[illegible]
312	Βασίλης Πλέγιος	350	Τζίκας Κωνσταντίνος	388	[illegible] Αλ.
313	Αναστασία Ηλιάκου	351	Καραγιάννης Αλ.	389	Καλούτας [illegible]
314	Παναγιώτης Κιούρας	352	Καραγιάννης [illegible]	390	Νίκου Κωνσταντίνος
315	Γεώργιος [illegible]	353	Ρίτσας Νικ.	391	Κωτίτσας [illegible]
316	Αλέκος Ηλιάκος	354	[illegible]	392	Νίκου Κωνσταντίνος
317	Γεώργιος Κιούρας	355	[illegible]	393	[illegible] Κωνσταντίνος
318	[illegible]	356	[illegible]	394	[illegible]
319	Αθανάσιος Ντίτσας	357	[illegible]	395	[illegible]
320	Δημήτρης Δόρτσιος	358	[illegible]	396	[illegible]
321	Φίλιππος Λιάκος	359	Δρόσος Αθ.	397	Αποθ. [illegible]
322	Παναγιώτης Μπουκοβάλας	360	Κωτίτσας Νικ.		
323	Θωμάς Μπουκοβάλας	361	[illegible]		
324	Δημήτρης Σαράντης	362	Μπουκοβάλας [illegible]		
325	Βασίλης [illegible]	363	[illegible]		
326	Δημήτρης Δρόσος	364	[illegible]		
327	Ευθυμία Καραγιάννη	365	[illegible]		
328	Γεώργιος Σαράντης	366	[illegible]		
329	Σταυρίδης Βασίλειος	367	[illegible]		
330	Σαράντης Σαράντης	368	[illegible] Αθ.		
331	Κωνσταντίνος [illegible]	369	[illegible]		
332	Βασίλειος [illegible]	370	[illegible]		
333	Κωνσταντίνος [illegible]	371	[illegible]		
334	Σπύρος [illegible]	372	[illegible]		
335	Χρίστος [illegible]	373	[illegible]		
336	Νίκος [illegible]	374	[illegible]		
337	Γεώργιος [illegible]	375	[illegible]		
338	[illegible]	376	[illegible]		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:000

ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]

ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΠΡΟΣ ΚΙΒΩΤΟ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αριθ. Π Ε 211 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης τού οικισμού ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Κηπουρειό χαρακτηρίζεται σαν μεσαίος οικισμός σύμφωνα με τον πληθυσμό που το 1981 ήταν 498 κάτοικοι. Το Κηπουρειό παρουσιάζει μια αρκετά μεγάλη οικονομική δραστηριότητα και έχει προταθεί να γίνη κέντρο ανοικτής πόλης. Οι κάτοικοι ασχολούνται με την κτηνοτροφία και την γεωργία πλην όμως τα χωράφια που διαθέτουν δεν είναι παραγωγικά γι' αυτό και απόδοσή τους είναι σχετικά μικρή.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στην κορυφή ενός λόφου και έχει αρκετά μεγάλη θέα. Όλος ο οικισμός περιβάλλεται από την βόρεια και δυτική πλευρά από τον επαρχιακό δρόμο Γρεβενά - Μετσόβου.

Η περιοχή ανατολικά του οικισμού και πέρα από τον επαρχιακό δρόμο είναι εδαφολογικά ακατάλληλη, διότι παρουσιάζει τμηματικά μεγάλες κλίσεις, εκτός από μια περιοχή η οποία είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και είναι κατάλληλη για δόμηση, αποκόπτεται όμως από τον οικισμό με μια λωρίδα ακατάλληλης για δόμηση εδάφους. Όλη η περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση καλύπτεται από αραιή βλάστηση κα σποραδικά από δέντρα που σε ορισμένα μέρη δημιουργούν μικρούς δασικούς θύλακες.

Το τμήμα το κατάλληλο για δόμηση που υπάρχει βόρεια του οικισμού και πέρα από τον επαρχιακό δρόμο είναι το πλέον κατάλληλο για δόμηση λόγω θέσεως (ύψωμα) αλλά και λόγω μικρών σχετικά κλίσεων.

Το τμήμα που είναι νότια του οικισμού και είναι κατάλληλο για δόμηση περιμετρικά παρουσιάζει κλίσεις μέχρι και 25% ενώ το κεντρικό μέρος παρουσιάζει σχετικά μικρές κλίσεις.

Το νοτιοανατολικό τμήμα το κατάλληλο για δόμηση παρουσιάζει γενικά μεγάλες κλίσεις μέχρι και 25%.

Το βορειοανατολικό κατάλληλο τμήμα για δόμηση που είναι συνέχεια του οικισμού είναι κεκλιμένο με κλίσεις μέχρι 20%. Αυτό το τμήμα σύμφωνα με μαρτυρίες παλαιών κατοίκων παρουσιάζει κατολισθήσεις και γι' αυτό έχουν κατασκευαστή ορισμένα αποστραγγιστικά έργα, η αποτελεσματικότητα των οποίων θα πρέπει να εξετασθή επιμελειμένα για να διαπιστωθεί εάν πραγματικά η περιοχή σήμερα παρουσιάζει κατολισθήσεις ή όχι.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ [ ]	Α2 παραλιακος η τουριστικος [+]	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος [ ]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [ ]	Β2 ενδιαφερων [+]	Β3 αδιαφορος [ ]
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος [ ]	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων [ ]
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος [ ]	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [ ]	Ε2 μεσαιος [+]	Ε3 μεγαλος [ ]

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
533	500	-6,19	166	20	12,03

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	β σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΗΠΟΥΡΕΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΗΠΟΥΡΕΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	5112401
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			40 % ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	ζ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1	η	3	η			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	1			
		5. με φεγγίτη							
		6. με [illegible]							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος υψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

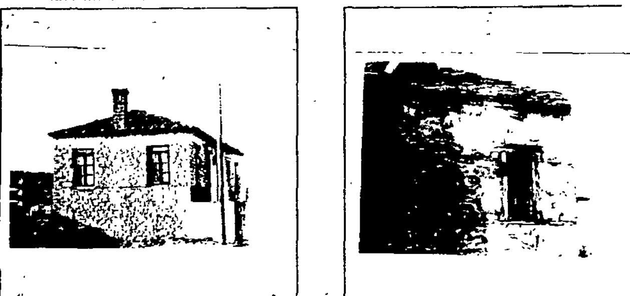
ΥΛΙΚΑ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

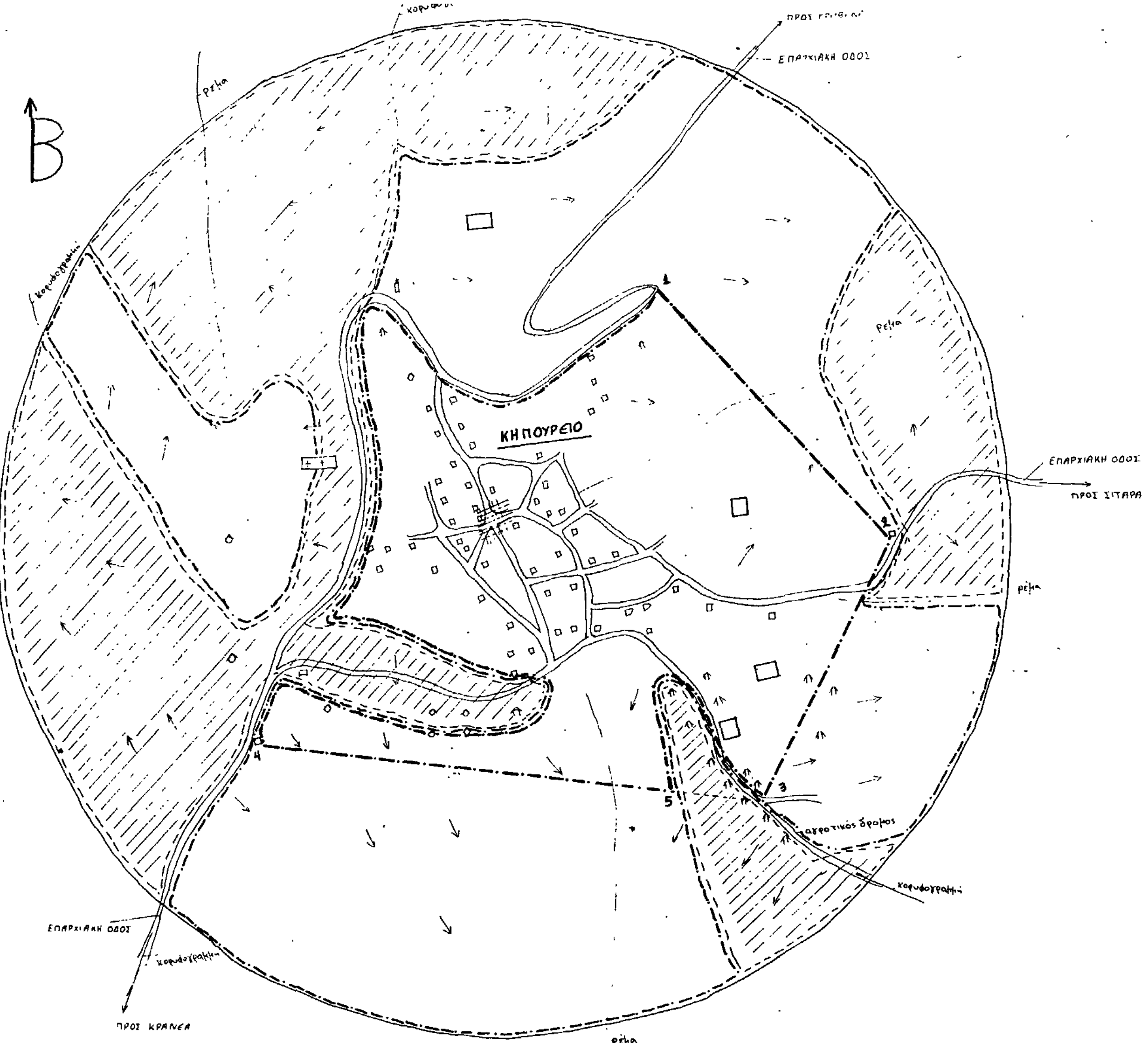
ΧΡΩΜΑ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ

Ημερινία: 9 ΦΕΒ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 . Ονομασιες

1 Στροφη του δρομου

2 Τυροκομειο

3 Διασταυρωση αγροτικων δρομων

4 Χαλασματα αποθηκης διπλα στον επαρχιακο δρομο

5 Σημειο τομης της ευθειας 3-4 με το όριο της οικιστικής Καταλληλότητας.

Οι γραμμες 1-2, 2-3, 4-5 ειναι ευθειες. Η γραμμη 3-5 ακολουθεί το οριο της οικιστικής Καταλληλοτητας και η γραμμή 1-4 το όριο του δρόμου και το οριο της οικιστικης Καταλληλοτητας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ

Συνταξη: Κοκκινος Γεωρ. ... ...ΤΑΛΗΣ Φιλ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11 Ε 202 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΕΡΙΒΟΛΙ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΠΕΡΙΒΟΛΙ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' τουριστικός, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψή θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΡΙΒΟΛΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Περιβολίου είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981, αξιόλογος ως προς τον βαθμό προστασίας, τουριστικός αλλά στάσιμος.

Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία. Ο οικισμός κατοικείται μόνο κατά τους Θερινούς μήνες του έτους, είναι δηλ. ένας από τους οικισμούς με το φαινόμενο της εποχιακής κτηνοτροφικής μετακίνησης.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η περιοχή που περιβάλλει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού είναι τελείως ακατάλληλη για δόμηση.

Ήδη οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι έντονες, ενώ σε ελάχιστη απόσταση από τα όρια δόμησης, σημερινά του οικισμού και γύρω από αυτόν υπάρχουν έντονες κλίσεις 30% - 40% και πυκνό δάσος δέντρων υψηλού υψομέτρου.

Ο κυρίαρχος τύπος ως προς τη μορφή των σπιτιών του οικισμού πρέπει να αναζητηθή στον οικισμό Αβδέλλα. Επίσης οι δρόμοι του οικισμού είναι στενοί.

οικισμος	ΠΕΡΙΒΟΛΙ
δημος ή	...
κοινοτητα	ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ [ ]	Α2 παραλιακος -η τουριστικος [+]	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος [ ]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [ ]	Β2 ενδιαφερων [+]	Β3 αδιαφορος [ ]
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος [ ]	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων [ ]
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος [ ]	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [+]	Ε2 μεσαιος [ ]	Ε3 μεγαλος [ ]

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
5	165 *	3200,00	134	75	55,97

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	α σε τ.μ.

*Αναιρίβες λόγω της επέκτασης αποστρατευμένης μετανάστευσης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΡΙΒΟΛΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΕΡΙΒΟΛΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51114901
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [/]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	4	γ	4	ι			40 % ΠΡΟΕΞΟΧΗ 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	ζ	1	λ			
		2. λοιπές όψεις	1	ζ	1	ζ			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			0,80 / 2,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	η			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η			
		6.							σκίτσο

- 24 -

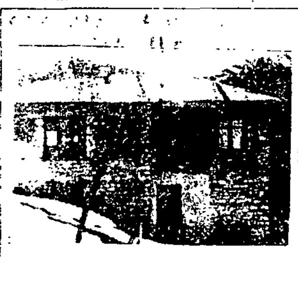
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

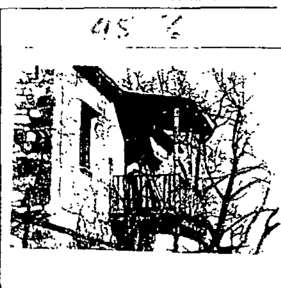
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

1 Εκκλησία Αγία Παρασκευή
2 Οικία Μπαλαμ... Γεωργίου
3 Στέριος Τεγογιάννης
4 Καλογήρου Ιωάννης
5 Μπατακόγιας Αθανάσιος
6 Κόκας Κων/νος
7 Αφοί Ριάτσιου/οικία υπό κατασ.
8 Οικία Μπέη Κων/νου
9 Βουλόνγκας Νικόλαος
10 Πίχας Νικόλαος
11 Πίχας Στέργιος
12 Λαίτσος Μιχάλης
13 Γκογκου Πηνελόπη
14. Καλογήρου Νικόλαος
15 Καλόγηρος Ιωάννης
16 Μπαλαλιότης Βασίλειος
17 Σχολείο
18 Τριανταφύλλου Θεοδώρα
19 Σαίτης Ιωάννης
20. Ζαλίκης Νικόλαος
21 Άγιος Αθανάσιος
22. Νάστος Ιωάννης κ Σωτήριος
23. Τριανταφύλλου Ιωάννης
24 Τέας Δημήτριος
25. Πολίτη Φραγκίτσα
26. Αβγέρης Κων/νος
27 Σαράντης Χρήστος
28 Σαίτης Δημήτριος
29 Πλευρίτης Αριστείδης
30 Τριανταφύλλου Τάκης
31. Κοτρώνης
32. Μπασιμπανέλος Μιχάλης
33 Σαίτης Λευτέρης
34. Τσατίρης Βασίλειος
35. Λύταινας Ευάγγελος
36. Τσιουμπέκος Γιώργος
37 Σαίτης Γεώργιος
38. Δεξαμενή
39. Ταχούλας Γιάννης
40. Λιάπης Γιάννης
41. Κουσκουρίδας Βασίλης
42. Στεργίου Απόστολος
43. Κουσκουρίδας Γεώρ.
44. Καλόγερος Στέριος
45 Ντόντος Γεώργιος
46. Αποστολίνας Απόσ.
47. Μούχας Γιάννης
48 Καλόγερος Δημήτρ.
49. Καλόγερος Στέριος
50. Καλόγερος Δημήτριος
51. Μπέης Αχιλέας
52. Καλόγερος Γεώργιος
53 Λαίτσος Γεώργιος
54. Λαίτσος Στέργιος
55. Λαίτσος Παύλος
56 Λαίτσος Δημήτριος
57. Γαμβέλης Στέριος
58 Φούσκας Κωνστ/νος
59. Καλόγηρος Γάκης
60 Νικολάου Αλέξανδρος
61 Φαρσυρότου Δημ.
62. Περδίκα Αλεξ
63 Μούχας
64 Σούρλη Αφοί
65. Παλάτος Κων/νος
66 Τσιόμας
67. Νουλίκας Θεόδωρος
68. Ρίζος Γεώργιος
69. Τσιουκαντάνας Αθ.
70 Σαράντης Βασ
71. Τσιουμπέκας Στ
72. Λαμπράκη Μιχ.
73. Παπαδήσης Γεώρ.
74. Τσιουμπέκος Ελ.
75. Τσιουμπέκος Κων/νος
76. Σαγρής Χρήστος
77. Αφοί Σαράντη
78. Τσελεπής Πρόδ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. — Ελεγχος: ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ. — Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ